**2.Дополнение к смете по плану мероприятий на 2023г. с пояснениями.**

**По заявлению Галкиной Е.В. Уч.439, 22 аллея расчет затрат на кв. м.**

**Сумма затрат в 2023г. по плану мероприятий составляет 4378999,10 руб. Ремонт водопровода - 118240,0 руб. Поливная вода - 60480,0 руб. Целевой взнос - 480 000.0 руб. . итого: 5037 719,1 руб. Расчет: 5037719,1руб./ 1944444 (кв. м.)\*1000 = 25,908 за кв. м.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Стоимость | Количество | итого | Сумма |
| 1 | Из расчета участка в среднем | 25,908 | 420 кв. м | 10881 руб. с уч-ка | **10881** |
| 2. | Предполагаемые потери из списка участка более 8 соток | 25,908 | 23 чл. 23487 кв.м. | 332684 | **358238** |
| 3. | Предполагаемые потери из участка более 7 соток | 25 908 | 10чл. | 18150 | **72630** |
| 4. | Предполагаемые потери из участка более 6 соток | 25 908 | 29чл. | 15560 | **135430** |
| 5. | Предполагаемые потери из участка более 5 соток | 25 908 | 16чл. | 12966 | **33224** |
|  |  |  | 78 чл. | Итого: | **599 522** |

**1. Вариант:** сокращаем предлагаемую к рассмотрению смету по ремонтно-восстановительным работам на599 522руб. **На ваш выбор!** 1.Электрохозяйство 302 736 руб. 2.Текущий ремонт дорог 52000 3. Целевой взнос 480 000

**2. Вариант:** заключаем договор с юристом минимум на 1 год с ежемесячной оплатой 25 000 руб. \*12 месяцев**=** 300 000руб. в год

При этом 374 чл. СНТ понесут бремя «идеи» Галиной Е.В., а это 599522+300 000=899 522 /374 чл. =2405,9 руб. – (дополнительно). Итого: 10881+2405,9=13 286,9 сумма сбора в этом году для 374 чл. + госпошлина, + возмещение затрат собственников з/у на юристов.

**Пояснения:** Наша смета состоит из плановых работ в СНТ в текущем году.

Из опыта предыдущих лет в разбирательствах по 217ФЗ в судебных процессах, судьей будет задан простой вопрос: Какую дополнительную нагрузку на бюджет СНТ несет участок большей площадью, ответ будет никакой, кроме поливной воды и ремонта водопровода. Для сведенья страждущих –у нас эти статьи проходят «по соточкам»( кв./м).

По каждой позиции в смете будет разбирательство!

1.Электрохозяйство (Установка столбов на разных аллеях) площадь земельного участка не влияет на сумму сбора.

2.Хозяйственные расходы –(уголь дрова сторожу, сайт, видеокамера и т.д)- площадь земельного участка не влияет на сумму сбора.

3.Вывоз мусора ТКО: Закон о ТКО с собственника строения норматив (0.122куб.м.) в месяц как и в квартире площадь земельного участка так же не влияет на сумму сбора. Так как зеленку и ветки нельзя выбрасывать в контейнер.

4.Оплата электроэнергии – так же не зависит от площади земельного участка и не влияет на сумму сбора.

5. Налог на земли общего пользования- площадь земельного участка собственника не влияет на сумму сбора.

6. Текущий ремонт дорог – так же не зависит от «соточек» собственника з/у.

7. Кнопка вызова милиции - не зависит от «соточек» собственника з/у.

8. Целевой взнос северный объезд за 10 аллеей – площадь земельного участка не влияет на взнос.

Как видно из вышеприведенного, кроме как поливная вода и ремонт водопровода от площади земельного участка не зависят. Соответственно дополнительных затрат СНТ не несет и вопрос «по соточкам» будет проигран в судебном разбирательстве. Эти деньги по сути будут выброшены в пустую. И кроме хаоса ничего не добьетесь.

В сети Телеграмм был задан вопрос(предположительно Галкиной Е.В.) про банкротство СНТ и как будет делиться имущество в дальнейшем? Напрашивается логический вопрос : может у человека такая задача и эта ситуация является целью?

Дополнительно хочу предупредить что собственники земельных участков большей площади, понесшие затраты на привлеченных юристов так же вправе заявить о возмещении своих затрат, но это уже будет в следующем году, нагрузка ляжет на тех же самых 374 членов СНТ. Так что гражданка Галкина Е.В. хочет оказать, как говориться, «медвежью» услугу бабушкам страдающих от несправедливости по их мнению.

Стоит ли нарушать рабочую схему в нашем СНТ, которая в отличии от других СНТ наиболее отработана. А это факт : собираемость взносов в нашем СНТ одна из самых больших в области 93-95% в течении года, а дальше мы их добираем по судебным делам.

Правление ТСН СНТ «Шинник-1» 01.05.2023г.